



Das Distributionszentrum im Hafen Straubing-Sand. Foto: CBRE

Wegen sehr guter Anbindung Distributionszentrum im Hafen gekauft

Der internationale Immobilien-Investmentmanager Savills Investment Management (Savills IM) hat für den von ihm gemanagten paneuropäischen Savills IM European Logistics Fund 2 (ELF 2) ein Grade A-Distributionszentrum in Straubing-Sand (Bayern) erworben. Verkäufer der Logistikimmobilie ist CBRE Global Investors. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das 2003 fertiggestellte Distributionszentrum verfügt über rund 36 500 Quadratmeter Mietfläche sowie 60 Pkw- und 25 Lkw-Stellplätze. Die Immobilie profitiert von einer direkten Anbindung an das

Schienennetz, was nur bei wenigen Objekten an diesem Logistikstandort der Fall ist. Die Anbindung an das Bundesstraßen- und Autobahnnetz (A3/A93) ist ebenfalls sehr gut. Dies ermöglicht kurze Transportwege sowohl regional und überregional als auch in die südöstlich gelegenen Nachbarländer Österreich und Tschechische Republik. Savills Investment Management ist ein internationaler Immobilien-Investmentmanager mit Büros in Amsterdam, Frankfurt, Hamburg, Jersey, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, München, Paris, Stockholm, Warschau sowie in Singapur, Tokio und Sydney.

Die Geschichte der Stadt kompakt und verständlich erklärt

Die Geschichte der Stadt Straubing reicht beeindruckende 8000 Jahre zurück. Dorit-Maria Krenns „Kleine Stadtgeschichte“, erstmals 2012 publiziert, ist nun in einer überarbeiteten und aktualisierten



Dorit-Maria Krenns „Kleine Stadtgeschichte“ ist in zweiter Auflage erschienen.

zweiten Auflage erschienen. Sie erzählt von den ersten sesshaften Bauern der Linienbandkeramik und den römischen Soldaten, von den reichen Kaufherren des Mittelalters und den kurfürstlichen Regierungsbeamten der Frühen Neuzeit, von den Marktleuten, Handwerksburgen und Ziegelarbeitern des 19. Jahrhunderts, den Heimatvertriebenen, Schülern und Kauflustigen des 20. Jahrhunderts, von den Eishockeyspielern und Wissenschaftlern des 21. Jahrhunderts – fundiert und zugleich sehr unterhaltsam!

Autorin und Stadtarchivarin Dorit-Maria Krenn versteht es, die wichtigsten Ereignisse verständlich auf den Punkt zu bringen, ohne dabei interessante Nebenschauplätze außer Acht zu lassen. So wird der Text immer wieder unterbrochen von Anekdoten und Hintergrundinformationen – etwa zum Stadtwapen, dem weltberühmten Römerschatz oder zum „Straubinger Metzgerputsch“. Zahlreiche Abbildungen veranschaulichen das Gelesene, und ein Plan der Innenstadt hilft bei der Orientierung. „Straubing. Kleine Stadtgeschichte“ ist im Verlag Friedrich Pustet erschienen. Das Buch umfasst 174 Seiten und 41 teils Abbildungen und ist für 14,95 Euro im Buchhandel erhältlich.

Ritas Reise nach Amerika Phantasiewelt Versandhauskatalog

Von Sonja Ettengruber

Das Hochhaus im Osten der Stadt hat zehn Stockwerke. Elegante Damen mit Pelzmützen und Herren in Schlaghosen wohnen hier ebenso wie Menschen, die stets nur Unterwäsche tragen. Im Penthouse logieren sechs Kinder, allein mit Kassetten-Rekorder, Barbie-Puppen und Playmobil-Figuren. Auf einer Etage gibt es sogar einen Waschautomat, eine Moulinette und eine Trockenhautbe. Und die Familie im fünften Geschoss leistet sich einen Farbfernseher mit fünf Ledersofas davor.

Akkurat hat Rita die Figuren ausgeschnitten und sie auf die Treppe gelegt. Eine Stufe, ein Stock. Alle steigen vorsichtig vorbei, niemand will Ritas Hausgemeinschaft zerstören. Bis der Staubsauger-Vertreter in die Rei-

henhaus-Siedlung kam. Er musste der Mutter beweisen, dass sein Kobold binnen Sekunden Bewohner und Einrichtung vernichten wird. Rita war in der Schule, sie konnte es nicht verhindern. Ihre Welt gab es nun nicht mehr. Mit der Mutter sprach sie beim Mittagessen kein Wort. Danach machte sich Rita auf den Weg nach Amerika.

Amerika war der Spielplatz in der Allensteiner Straße. Vom Klettergerüst aus hatte Rita den besten Blick auf ihre Wolkenkratzer. Einmal würde sie auch in einem leben. Vielleicht sogar in der Fifth Avenue. Als es dunkel wurde, erschien die Mutter und sagte: „Du kannst runterkommen. Die Post war da. Ich habe eine Überraschung für Dich.“ In der rechten Hand hielt sie eine Schere, in der linken den neuen Quelle-Katalog Frühjahr/Sommer 1979.

Steuerkanzlei in neuen Räumen Steuerberater und Wirtschaftsprüfer Johannes Schachtner gibt Hilfe und Rat

Am Puls der Zeit arbeitet Johannes Schachtner mit seinem Team in allen Fragen und Themen rund um Steuer, Buchhaltung und Wirtschaftsprüfung. Der erfahrene Steuerberater und Wirtschaftsprüfer ist seit Anfang des Jahres in den neuen Räumen im Einkaufs- und Gewerbepark Donaumarkt Straubing an der Schlesischen Straße.

Hier teilt er gerne überregional und interdisziplinär gemeinsam mit seinen vier Angestellten sein Wissen rund um die Fachthemen Steuer, Buchhaltung, Abschlüsse und anderes mehr. Steuerberater und Wirtschaftsprüfer Johannes Schachtner ist zwar in neuen Räumen – hell, groß und mit wunderbarem Ausblick über den Straubinger Osten –, aber längst ein erfahrener Selbstständiger, der mittlerweile auf insgesamt 33-jährige Berufserfahrung zurückblicken kann.

Zehn Jahre arbeitete er beim Finanzamt München, war 17 Jahre lang Partner in einer Steuerberatungs- und Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und hat sich 2013 in einer eigenen Kanzlei selbstständig gemacht. Nun mit der neuen Kanzlei erfüllt sich die Vorstellung von wunderbaren Räumen und bester Parkplatzsituation. Eingesetzt werden können hier die jahrelange Erfahrung in der Beratung – sowohl als Steuerberater als auch als Wirtschaftsprüfer.

In einem guten Betriebsklima unterstützen ihn vier fachlich versierte Steuerfachangestellte bei der Arbeit, darunter auch eine Steuerfachwirtin und eine Fachassistentin für Lohn und Gehalt. Das gesamte Team nutzt laufende Fortbildungsmaßnahmen, um stets das neueste Wissen abrufbereit zu haben. Denn nur dadurch können sie Mandanten



Steuerberater und Wirtschaftsprüfer Johannes Schachtner freut sich auf viele Mandanten in der neuen Kanzlei beim Donaumarkt.

vollumfänglich, situationsbezogen und zielführend beraten.

Schwerpunkte setzt Johannes Schachtner bei Jahresabschlüssen. Gewinnermittlung und Steuererklärungen inklusive Erbschaft- und Schenkungsteuer. Die Finanzbuchhaltung und Lohnbuchhaltung – auch mit dem Baulohn – gehören durch das bestens qualifizierte Personal ebenfalls zu den Schwerpunkten der Kanzlei. Auch wer eine Jahresabschlussprüfung wünscht, kann sich an Johannes Schachtner und sein Team wenden.

„Ich kann auf eine jahrelange Erfahrung in Beratung bei Unternehmensnachfolgen zurückblicken“, erklärt der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer. Zu seiner Unternehmensphilosophie gehöre, dass die persönliche Betreuung der Mandanten im Vordergrund stehe. Zeitnahe kurzfristige Termine, Zuverlässigkeit und individuelle Problemlösungen seien eine Selbstverständlichkeit.

Mit den neuen Räumen bietet sich nun die Gelegenheit, neue Mandanten zu gewinnen: egal ob der Privatmann mit der Steuererklärung oder der Betrieb mit Lohn- und Gehaltsabrechnungen: „Wir möchten unsere Mandanten gerne so beraten, wie wir persönlich auch beraten werden möchten“, betont der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer. Erreichbar ist die Kanzlei unter Telefon 09421/18384-0 oder unter kanzlei@stb-schachtner.de in der Schlesischen Straße 114 in Straubing. -ih-



Johannespassion mit dem Kammerchor

Der Kammerchor und das Niederbayerische Kammerorchester präsentieren am Sonntag, 7. April, 16 Uhr, die Johannespassion von Johann Sebastian Bach mit namhaften Solisten. Die Partie des Evangelisten übernimmt der Tenor Mario Eckmüller (links). Nach seinem Studium der Musik- und Gesangspädagogik in München, Trossingen

und Regensburg war er viele Jahre Stimmbildner bei den Regensburger Domspatzen, davor in derselben Funktion beim Tölzer Knabenchor. Der Bass Thomas Hamberger (rechts) verkörpert den Jesus. Als freischaffender Solist ist er tätig im Bereich Oratorium und Liedgesang mit Auftritten in Deutschland, dem europäischen Ausland und Israel.

Die übrigen Solopartien übernehmen Anna Maria Zeitler (Sopran), Edina Bräu (Alt), Gustavo Martín-Sanchez (Tenor, Arien) und Julian Orlishausen (Bass, Arien). Karten für das Konzert geleitet von Stefan Frank gibt es im Leserservice des Straubinger Tagblatts, Telefon 09421/940 67 00, oder beim Musikhaus Hirth, Telefon 09421/125 25.



„Kopfsache Gesund“ mit Dr. Katharina Schmid

Gesundheitsförderndes Denken lässt sich lernen, erklärt Dr. Katharina Schmid. Am Montag präsentierte sie ihr Buch „Kopfsache gesund – Die Wissenschaft entdeckt die Heilkraft der Gedanken“ bei

Bücher Pustet. Die Buchhandlung war mit rund 300 Besuchern voll besetzt und rund 50 Zuhörer mussten stehen. Dr. Katharina Schmid verstand es ausgezeichnet, das Publikum mitzunehmen und für ihre Sa-

che zu begeistern. Anschließend nahm sie sich noch viel Zeit, die zahlreichen Fragen aus dem Publikum zu beantworten und ihre Bücher zu signieren.

Foto: Buchhandlung Pustet